

139 § PÄÄTÖSASIA: KAUKOLANKODIN TILARATKAISU

Khall 25.10.2021 § 139

Liitteet:

3. allekirjoitettu ote kh 11.10.2021 § 333
4. 3. krs. pohja
5. 1. krs pohja
6. 2. krs pohja
7. Tavoitehintalaskelmat
8. Tilaohjelma + hintavertailu
9. Vuokralaskelma
10. Henkilöstövertailu

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Harri Hiitiö

Laitilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 käsitellyt Kaukolankodin tilaratkaisuvaihtoehtoja ja lausuntoa Pyhärannan kunnalta.

Vuonna 2004 allekirjoitetun sopimuksen mukaan Pyhärannan kunta omistaa Kaukolankodin rakennusten, siellä sijaitsevan irtaimiston sekä tontin pysyvästä käyttöoikeudesta 11/52 osaa.

Kaukolankodin saneeraus- ja laajennuskustannukset tulisivat olemaan 6.230.000 euroa.

Kaukolankodin ylläpidosta tehdyn sopimuksen mukaan osapuolilla on oikeus luovuttaa omistamiaan osuuksia toiselle sopijapuolelle.

Ehdotus (vt.kj): Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Pyhärannan kunta ei sitoudu Kaukolankodin saneeraus- ja laajennuskustannuksiin. Pyhärannan kunta uudistaa 25.2.2019 tekemänsä pyynnön, että Laitilan kaupunki lunastaa Pyhärannan osuuden Kaukolankodin rakennusten, irtaimiston ja tontin pysyvästä käyttöoikeudesta sen tasearvosta.

Lisätietojen antaja: vt. kunnanjohtaja Harri Hiitiö, p. 044 738 3413,
harri.hiitio@pyharanta.fi

Päätös: Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät 133, 138, 142, 149-151

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät 132, 134-137, 139-141, 143-148

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pyhärannan kunnanhallitukselle, os. Pajamäentie 4, 23950 PYHÄRANTA, kunta@pyharanta.fi

Pöytäkirjan pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa pyharanta.ktweb.fi

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, osoite: Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU; turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa pyharanta.ktweb.fi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalitus

Pöytäkirjan pykälät

Hallintovalitus

Pöytäkirjan pykälät

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjan laatijan nimi ja kotikunta; lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjaan on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksen hakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.